



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 30/12/2017

**OGGETTO: Art. 4 comma 1 Ter, D.P.R. 380/2011 – Modifica Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18,30 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Giuseppe Diego Basta in data 21/12/2017 prot. 8752 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Diego Basta – Consigliere Comunale  
Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

|    |                      | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|----------|---------|
| 1  | Nicola PARISI        | X        |         |
| 2  | Maria TRIMARCO       | X        |         |
| 3  | Francesco FARAO      | X        |         |
| 4  | Domenico SENATORE    | X        |         |
| 5  | Katia TRIMARCO       | X        |         |
| 6  | Annamaria DEL CORVO  | X        |         |
| 7  | Nunzio ELIA          | X        |         |
| 8  | Lucia SALIMBENE      | X        |         |
| 9  | Giuseppe Diego BASTA | X        |         |
| 10 | Francesco FERNICOLA  | X        |         |
| 11 | Valeria CHIARIELLO   | X        |         |
| 12 | Mario FREDA          |          | X       |
| 13 | Lucia RISI           | X        |         |
|    | Totale               | 12       | 1       |

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Gerardo Rosania

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: rt. 4 Comma 1 Ter, D.P.R. 380/2001 Modifica Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visti i commi 1-ter e 1-quater dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, i quali dispongono: "1-ter. Entro il 31 dicembre 2017, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali. 1-quater. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1-ter del presente articolo, le regioni applicano, in relazione ai titoli abilitativi edilizi difforni da quanto ivi previsto, i poteri inibitori e di annullamento stabiliti nelle rispettive leggi regionali o, in difetto di queste ultime, provvedono ai sensi dell'articolo 39";*

**Visto** l'art.4, comma 1, lettera h) della Legge Regionale 5 gennaio 2011 che, a decorrere dal 151 giorno successivo alla sua entrata in vigore (10 gennaio 2011), ha abrogato l'art.29 della Legge Regionale n. 16/2004;

**Visto** l'art.11 del Regolamento del 4 agosto 2011 n. 5 - Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio, che disciplina il procedimento di formazione del regolamento edilizio comunale;

**Vista** la legge del 7 agosto 2012, n. 134, di conversione del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, recante misure urgenti per la crescita del Paese, che ha introdotto, con il Capo IV-bis, le disposizioni per favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile mediante veicoli a basse emissioni complessive attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica di veicoli alimentati ad energia elettrica e la sperimentazione e la diffusione di flotte pubbliche e private di veicoli a basse emissioni complessive, con particolare riguardo al contesto urbano, nonché l'acquisto di veicoli a trazione elettrica o ibrida;

**Visto** il Decreto del 26 settembre 2014, pubblicato sulla G.U. del 2 dicembre 2014, con il quale il Presidente del Consiglio dei Ministri ha approvato il Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica (PNIRE) ed, in particolare, il comma 1 dell'art. 3.2.2 - Disposizioni in materia urbanistica (rif. Art. 17-sexies), che così dispone: Le infrastrutture, anche private, destinate alla ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica costituiscono opere di urbanizzazione primaria realizzabili in tutto il territorio comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/04/2007;

**Ritenuto** necessario, al fine di garantire la validità ai titoli edilizi che verranno rilasciati a decorrere dal 31 dicembre 2017, di adeguare il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, mediante aggiunta

all'art. 18 par. 4". *A decorrere dal 31 dicembre 2017, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, deve essere obbligatoriamente prevista la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni del presente regolamento e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali;*

**Sentito** il dibattito in aula, che si allega alla presente;

**Acquisito** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, contrari: nessuno,

### DELIBERA

- di recepire** quanto stabilito dal commi 1-ter dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, aggiungendo all'art. 18 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24 Aprile 2007, al successivo paragrafo 4 il seguente ulteriore capoverso *"A decorrere dal 31 dicembre 2017, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, deve essere obbligatoriamente prevista la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni del presente regolamento e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali";*
- di dichiarare**, con separata votazione che ha dato il medesimo esito della votazione principale, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000. Prima della fine della discussione il Consigliere Freda presenta una interrogazione che si allega sub lettera "B" cui risponde il Sindaco.

**Consigliere Senatore:** Da lettura della normativa che prevede l'obbligo per i Comuni di recepire la novità legislativa di che trattasi.

**Consigliere Risi:** Evidenzia che c'è un errore nella proposta deliberativa dove si fa riferimento al 2011 anziché 2001.

**Consigliere Fericola:** Sostiene che quelli che si apprestano a votare è un adempimento di legge e quindi un atto dovuto, cui la opposizione è d'accordo. Approfitta per fare gli auguri di buon anno a tutti.

**Il Presidente:** Chiude la discussione e chiama la votazione.

Alla fine della discussione, il Consigliere Freda presenta una interrogazione che si allega sub lettera "B".

**Il Sindaco:** Risponde alla interrogazione ricordando che ad oggi non c'è stato alcun riscontro alla possibilità di metanizzazione della parte NORD del territorio. Della parte SUD non ci si è dimenticati di nessuno, si sta aspettando la costituzione dell'ATO. Buccino dovrebbe avere come capofila Cava dei Tirreni, in modo incomprensibile va tenuto presente che la miriade di piccole aziende che operano nel settore del gas, progressivamente scompariranno a favore di imprese di carattere Nazionale per cui appena si chiarisce la questione dell'ATO si cercherà di portare il gas in tutto il territorio. Fa a sua volta gli auguri di buon anno.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 20,22.

Al sig. Sindaco del Comune di Buccino

Interrogazione ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento di Organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale

Il Gruppo di opposizione

Premesso che l'area urbana ed il centro abitato di Buccino è servito da decenni dalla distribuzione del Gas Metano a fini domestici;

che, al contrario, per ciò che concerne le aree rurali il servizio è in essere solo per i territori a nord del centro urbano, quali Santo Stefano, Serroni, Teglia e Pianelle;

che, pertanto, sono state completamente dimenticate, anche sotto questo punto di vista, aree rurali quali, ad esempio, Sarnese, Rizzi, Canne, Temponi e Tufariello;

che per quanto è dato sapere non risultano ostacoli di ordine tecnico;

**Tenuto conto**

che pare necessario ed opportuno porre rimedio a detta situazione di abbandono e carenza del servizio;

che l'ampliamento del servizio di distribuzione del gas metano verso le aree ad oggi non raggiunte, determinerebbe, per quanti volessero usufruirne, un'innegabile miglioramento della vita ed ampi margini di risparmio rispetto all'uso domestico di altri combustibili gassosi;

**Chiede**

Al sig. Sindaco se, nei limiti delle sue Competenze e di quelle dell'organo esecutivo collegiale, ha intenzione di promuovere iniziative ed attività politico-amministrative volte all'estensione del servizio di distribuzione del Gas Metano su tutto il territorio comunale.

Con osservanza.

Buccino, 30.01.2017

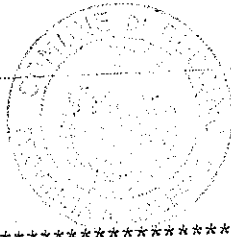
*Il Gruppo di opposizione*

*FERMICOLA - CHIARICIA - RISI - FREDA*

*F. Fomicola*  
*Chiarcia*  
*Risi*  
*Freda*

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

\*\*\*\*\*

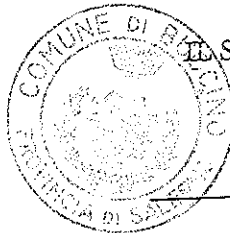
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 29 GEN 2013 reg. al n° \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 29 GEN 2013

Il Responsabile Albo Pretorio  
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gerardo Rosania

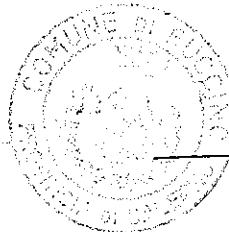
\*\*\*\*\*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —  
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

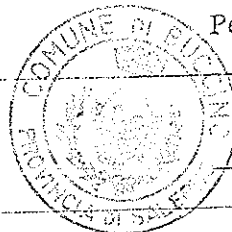
Buccino, 29 GEN 2013



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Gerardo Rosania

\*\*\*\*\*

Buccino, 29 GEN 2013



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
Dott. ~~Gerardo Rosania~~